



Tel: 022/ 439-257, Fax: 022/438-188

[www.jezinac.hr](http://www.jezinac.hr)

[kontakt@jezinac.hr](mailto:kontakt@jezinac.hr)

OIB: 51893359623

Predmet: 363-04/23-01/01

Klasa: 2182-5-2-01/02-23-1

Na temelju čl. 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20), Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Tisno, Klasa: 363-02/18-12.v/18 od 18. prosinca 2018. godine i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Tisno, Klasa: 024-02/22-01/126 od 23. svibnja 2022. godine, direktor društva Ježinac d.o.o. za komunalne djelatnosti, Tisno, Uska ulica 1, Marko Barin Turica dana 25. svibnja 2023. godine donosi

## **OPĆE UVJETE**

isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo u Tisnom

### **UVJETI PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE**

#### **Članak 1.**

Ovim se Općim uvjetima isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo u Tisnom određuju međusobni odnosi između Isporučitelja usluge i Korisnika usluge.

#### **Članak 2.**

Isporučitelj komunalne usluge javne tržnice na malo u Tisnom je Ježinac d.o.o., Uska ulica 1, Tisno, OIB: 51893359623, (u daljnjem tekstu Isporučitelj usluge).

Korisnici uslužne komunalne djelatnosti javne tržnice na malo (u daljnjem tekstu: Tržnica) u Tisnom su pravne i fizičke osobe koje pod određenim uvjetima koriste prostor tržnice u cilju

prodaje svojih proizvoda, a udovoljavaju odredbama Zakona, drugim pozitivnim propisima i ovim Općim uvjetima isporuke.

Na Tržnici mogu prodavati:

- Pravna i/ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
- Nositelj i/ili član seljačkog gospodarstva sukladno propisima,
- Pravna ili fizička osoba koja prodaje sadni materijal na malo, a koja nema obvezu upisa u upisnik dobavljača sadnog materijala sukladno propisima,
- Zastupnik koji obavlja direktnu prodaju za registriranog trgovca ili proizvođača,
- Pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti koja svoje proizvode prodaje na malo sukladno propisima.

Svi korisnici na tržnici moraju imati dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti.

Društvo ne smije dopustiti ili na bilo koji drugi način omogućiti da prodaju obavljaju pravne ili fizičke osobe koje nisu registrirane, odnosno nemaju odobrenje za obavljanje djelatnosti trgovine.

### **Članak 3.**

Tržnica je organizirani i uređeni prostor na kojem se obavlja promet robe na malo, prvenstveno poljoprivredno-prehrambenih i drugih proizvoda, a u skladu s ovim Općim uvjetima, odlukom o radnom vremenu i cjeniku na Tržnici Općine Tisno, zakonskim propisima i dobrim poslovnim običajima.

Radno vrijeme tržnice je: Svaki dan od 07:00 do 14:00 sati

Tržnica je prostor na kojem su smješteni štandovi.

Roba se mora prodavati samo za na to određenim prodajnim mjestima, prema utvrđenom rasporedu i namjeni prostora tržnice.

Nije dozvoljena prodaja robe na tlu ili na drugom prostoru koji nije predviđen za tu svrhu.

Nije dozvoljeno montiranje nikakvih naprava kojima se proširuje ili povećava kapacitet prodajnog mjesta.

### **Članak 4.**

Tržnica nudi usluge:

- davanjem na korištenje uz potpis Ugovora za prodajna mjesta na Tržnici,
- plaćanjem dnevne najamnine za korištenje štanda.

Korisnici Tržnicu koriste pod jednakim uvjetima.

## **Članak 5.**

Na Tržnici mogu se prodavati:

- voće i povrće,
- kruh i pekarski proizvodi,
- mliječni proizvodi,
- meso i mesni proizvodi,
- jaja,
- med,
- jestivo ulje,
- uzgojene i samonikle jestive gljive,
- namirnice u originalnom pakovanju,
- samoniklo bilje,
- ugostiteljske usluge,
- cvijeće i rasadi,
- proizvodi za kućanstvo izrađeni od pruća, slame, drveta i drugih materijala,
- suveniri,
- pribor za kućanstvo i posuđe,
- svijeće, proizvodi od keramike, stakla, plastike i kože,
- predmeti opće uporabe (sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela, sredstva za održavanje čistoće),
- odjevni predmeti i obuća,
- tiskovine

## **Članak 6.**

Na prostoru Tržnice mogu se pružati i jednostavniji oblici ugostiteljske, pečenjarske usluge i druge vrste usluga, prema posebnim uvjetima a u skladu s posebnom odlukom Isporučitelja usluge, uz suglasnost Općine Tisno.

## **Članak 7.**

Proizvodi koji se nude na Tržnici moraju odgovarati sanitarnim, veterinarskim, i drugim uvjetima određenim u odgovarajućim propisima, vezano uz prodaju roba na malo. Odgovornost preuzimaju Korisnici usluge prodavatelji.

### **Članak 8.**

Na Tržnici nije dozvoljeno zadržavanje dostavnih a ni bilo kojih drugih vozila. Vrijeme dostave proizvoda na prodajna mjesta je od 6:00 do 8:00 sati u ljetnom periodu i od 07:00 do 09:00 sati u zimskom periodu.

## **MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO**

### **Članak 9.**

Štandovi odnosno prodajni prostori daju se na korištenje na osnovu Javnog nadmetanja i sklopljenog Ugovora sa Korisnikom usluge.

Javno nadmetanje provodi se samo za slobodna prodajna mjesta. Javno nadmetanje se u tom slučaju objavljuje putem oglasa u papirnatom obliku na Tržnici, te na mrežnoj stranici Isporučitelja usluge. Ponude potencijalnih Korisnika za javno nadmetanje podnose se u zatvorenim kuvertama.

### **Članak 10.**

Prodajni prostor se ne može dati u podzakup.

### **Članak 11.**

Usluga održavanje Tržnice i korištenje prodajnog prostora na javnoj površini plaća se dnevno i to zaposleniku Ježinca d.o.o. prilikom dolaska na Tržnicu ili mjesečno sklapanjem ugovora u prostorijama tvrtke Ježinac d.o.o. .

### **Članak 12.**

Korisniku prodajnog prostora koji odbija platiti usluge sukladno cjeniku usluga na Tržnici , ili koji da u podzakup prodajni prostor, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

### **Članak 13.**

Prodajni prostor čije pravo korištenja je oduzeto Korisniku, odnosno koji je odustao od prodajnog prostora, nudit će se dnevno drugim zainteresiranima, uz prednost onih koji su prvi pokazali interes za to prodajno mjesto.

Prodajni prostor na kojem se do 8 sati ne pojavi s robom korisnik prodajnog prostora, nudit će se drugim zainteresiranima uz prednost onih koji su prvi pokazali interes za to prodajno mjesto.

### **Članak 14.**

Korisnik prodajnog prostora i Korisnici usluga Tržnice dužni su se pridržavati odredaba ovih Općih uvjeta isporuke i cjenika usluga na tržnici.

U slučaju nepoštivanja odredaba iz općih uvjeta, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

### **Članak 15.**

Svježe voće i povrće, meso i mesne prerađevine, pasterizirano ili sterilizirano mlijeko u izvornom pakiranju, mliječne prerađevine i svi drugi prehrambeni proizvodi moraju se prodavati, čuvati i uskladištavati na način kojim se osigurava čuvanje kakvoće i higijenske ispravnosti namirnica.

Roba izložena u poslovnim prostorima izgrađenim u sklopu tržnice mora biti uredno razvrstana i pregledno smještena.

Roba u ambalaži mora biti izložena tako da se lako može utvrditi o kakvoj se vrsti robe radi. Prehrambeni proizvodi namijenjeni prodaji moraju udovoljavati sanitarnim i veterinarskim uvjetima propisanim zakonom i drugim propisima.

Higijenski neispravni i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati i pohranjivati u prostorima tržnica.

Roba izložena za prodaju mora imati vidljivo istaknutu cijenu, a tvornički ili proizvođački pakovani proizvodi potpunu deklaraciju.

## **Članak 16.**

Zaposlenik Isporučitelja usluge dužan je:

- održavati red na Tržnici,
- upozoravati Korisnike usluga na Tržnici na uočene nepravilnosti u njihovom radu i ponašanju,
- surađivati s komunalnim redarom,
- naplaćivati usluge i kontrolirati naplatu,
- održavati Tržnicu čistom,
- dužan je prema potrebi vršiti deratizaciju prostora,
- obavljati i druge poslove vezane uz primjenu ovih Općih uvjeta isporuke, cjeniku usluga na Tržnici kao i poštivanje dobrih poslovnih običaja, odnosno pravila ponašanja na Tržnici,
- s inspekcijskim službama i drugim tijelima surađivati u sprječavanju prodaje prehrambenih proizvoda kojima promet nije dozvoljen jer nemaju utvrđeno podrijetlo i zdravstvenu ispravnost, higijenski nisu ispravne i u promet nisu stavljeni prema propisanim uvjetima, nisu deklarirani, prekupljeni su i sl., te ih s prodajnog prostora uklanjati na posebno određeno mjesto,
- dužni su odmah obavijestiti nadležna tijela ako na javnim tržnicama na malo zapaze osobe neprimjerenog i nedostojnog vladanja ili izazivače nereda, kao i osobe koje ugrožavaju sigurnost korisnika usluga te osobe na kojima su očiti znakovi zaraznih bolesti.

## **Članak 17.**

Korisnici prodajnog prostora Tržnice dužni su:

- pridržavati se ovih Općih uvjeta isporuke, cjeniku usluga na Tržnici,
- dopremiti i otpremiti robu u određenom vremenu,
- prodavati proizvode na mjestima određenim za određenu vrstu proizvoda,
- prodajni prostor održavati čistim, a nakon napuštanja prodajnog prostora skloniti ambalažu i ostale otpatke na za to određena mjesta,
- tijekom rada kulturno se ophoditi sa potrošačima, drugim sudionicima u prodaji i djelatnicima Isporučitelja;
- zabranjeno je vikanje, dozivanje, napastovanje kupaca i prisiljavanje na kupnju
- prigodom napuštanja prodajnog mjesta ili nakon isteka radnog vremena na tržnici, ukloniti neprodane proizvode

## NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

### Članak 18.

Isporučitelj usluge sklapa pojedinačne Ugovore s Korisnikom usluge o korištenju štandova na tržnici.

Korisnici usluge plaćaju uslugu na temelju važećeg Cjenika za najam prodajnog mjesta na tržnici, Ur.br. : 659/2023 od 27. travnja 2023. godine, na koji je načelnik Općine Tisno dao suglasnost Klasa:363-01/23-01/9, Ur.br.:2182-5-02-23-2 od 26. travnja 2023. godine.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za Cjenik usluga na Tržnici i za svaku njegovu izmjenu i dopunu pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika Općine Tisno.

Općinski načelnik jedinice lokalne samouprave dužan se očitovati u roku od 60 dana od zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se općinski načelnik ne očituje u roku od 60 dana smatra se da je suglasnost dana.

### Članak 19.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenom glasniku Općine Tisno, na mrežnim stranicama Općine Tisno, te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama tvrtke Ježinac d.o.o. .

Opći uvjeti stupaju na snagu danom objave na službenoj stranici isporučitelja usluge.

Na opće uvjete dana je prethodna suglasnost Općinskog vijeća Općine Tisno odlukom br.

Klasa: 024-02/23-01/80

Ur.br.: 2182-5-01-23-1

od 07. lipnja 2023.

Ježinac d.o.o.  
Marko Barin Turica, direktor